



Ce document a été mis en ligne par l'organisme [FormaV®](#)

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour en savoir plus sur nos formations disponibles, veuillez visiter :

[www.formav.co/explorer](http://www.formav.co/explorer)

# **Corrigé du sujet d'examen - E5 - Mettre en place la communication professionnelle d'un projet ou d'une structure**

## **- BTSA DATR (Développement, Animation des Territoires Ruraux) - Session 2022**

### **1. Rappel du contexte du sujet**

Ce sujet d'examen s'inscrit dans le cadre de la formation BTSA Développement, Animation des Territoires Ruraux. Il aborde la mise en place d'un projet de revitalisation d'une commune rurale, Mellionnec, à travers la création d'une auberge gérée par une SCIC. Les questions portent sur l'évaluation de l'intérêt du projet, le statut juridique, les choix de financement, le seuil de rentabilité et l'identification des publics cibles.

### **2. Correction des questions**

#### **Question 1 : Évaluer l'intérêt du projet de l'auberge « À la belle étoile » à Mellionnec, pour répondre aux attentes du territoire et aux attentes sociétales.**

Cette question demande d'analyser comment le projet de l'auberge répond aux besoins de la commune et des habitants. On doit évoquer l'impact économique, social et culturel.

##### **Raisonnement attendu :**

- Impact sur l'économie locale (création d'emplois, dynamisation du tourisme).
- Renforcement du lien social (lieu de rencontre pour les habitants et les visiteurs).
- Réponse aux attentes sociétales (développement durable, préservation de la culture locale).

##### **Réponse modèle :**

Le projet de l'auberge « À La Belle Étoile » répond à plusieurs attentes du territoire de Mellionnec. Premièrement, il contribue à la dynamisation de l'économie locale par la création d'emplois directs et indirects, ainsi que par l'attraction de touristes qui soutiendront les commerces locaux. Deuxièmement, l'auberge servira de lieu de rencontre et de partage, favorisant les échanges entre les habitants et les visiteurs, ce qui est essentiel dans un territoire peu densément peuplé. Enfin, le projet s'inscrit dans une démarche de développement durable, en utilisant des matériaux locaux et en visant un label écologique, ce qui répond aux attentes sociétales contemporaines en matière de préservation de l'environnement.

#### **Question 2 : Évaluer l'intérêt de ce statut juridique dans le cadre du projet.**

Cette question vise à comprendre les avantages du statut de SCIC pour le projet.

##### **Raisonnement attendu :**

- Caractéristiques du statut SCIC (multi-sociétariat, intérêt collectif).
- Avantages pour le financement et la gouvernance.
- Engagement des parties prenantes.

##### **Réponse modèle :**

Le choix du statut de SCIC pour le projet de l'auberge « À La Belle Étoile » présente plusieurs intérêts. Premièrement, ce statut permet de rassembler différents types de sociétaires (salariés, usagers, collectivités) autour d'un projet d'intérêt collectif, favorisant ainsi une gouvernance démocratique. Deuxièmement, la SCIC facilite l'accès à des financements diversifiés, notamment publics et privés, ce qui est crucial pour un projet de cette envergure. Enfin, ce statut engage les sociétaires dans une

démarche collective, renforçant la cohésion sociale et l'implication des acteurs locaux dans le développement du territoire.

### Question 3 : Analyser les choix de financement de l'auberge « À La Belle Étoile ».

Il s'agit ici d'examiner comment le projet est financé et la pertinence de ces choix.

#### Raisonnement attendu :

- Sources de financement (subventions, emprunts, participations).
- Répartition des coûts et impact sur la viabilité du projet.
- Analyse des risques liés aux choix de financement.

#### Réponse modèle :

Le financement de l'auberge « À La Belle Étoile » repose sur plusieurs sources : 33 % proviennent de subventions (État, Région, ADEME), 9 % de parts sociales et 58 % d'emprunts. Cette diversité de financement est stratégique car elle permet de réduire la dépendance à une seule source de financement et d'assurer une certaine viabilité économique. Cependant, le recours à des emprunts représente un risque financier, surtout si les prévisions de chiffre d'affaires ne sont pas atteintes. Il est donc essentiel de surveiller de près la gestion financière du projet pour garantir sa pérennité.

### Question 4 : Après avoir calculé le seuil de rentabilité en nombre de nuitées, présenter les facteurs qui vont influencer son atteinte.

Cette question nécessite un calcul suivi d'une analyse des facteurs influents.

#### Raisonnement attendu :

- Calcul du seuil de rentabilité.
- Identification des charges fixes et variables.
- Analyse des facteurs influençant la rentabilité (prix de vente, taux d'occupation, saisonnalité).

#### Calcul :

Le seuil de rentabilité (SR) se calcule avec la formule :  $SR = \text{Charges fixes} / (\text{Prix de vente} - \text{Charges variables})$ .

Avec des charges fixes de 117 750 € et un prix de vente de 22,50 € par nuitée et des charges variables de 5,93 €, on a :

$$SR = 117\,750 / (22,50 - 5,93) = 117\,750 / 16,57 \approx 7\,106 \text{ nuitées.}$$

#### Réponse modèle :

Le seuil de rentabilité pour l'auberge « À La Belle Étoile » est estimé à environ 7 106 nuitées par an. Plusieurs facteurs influenceront l'atteinte de ce seuil : le prix de vente des nuitées, qui doit rester compétitif tout en couvrant les coûts, le taux d'occupation qui dépendra de la saisonnalité et de l'attractivité de la région, ainsi que la qualité des services offerts qui peut inciter les clients à revenir ou à recommander l'établissement.

### Question 5 : Identifier les publics à viser pour l'inauguration de l'auberge en 2023.

Cette question demande de réfléchir aux cibles marketing pour l'inauguration.

#### Raisonnement attendu :

- Identification des différents types de publics (locaux, touristes, professionnels).
- Justification des choix en fonction des objectifs de l'auberge.

#### **Réponse modèle :**

Pour l'inauguration de l'auberge « À La Belle Étoile », il est pertinent de viser plusieurs publics : les habitants de Mellionnec et des communes environnantes pour renforcer le lien social, les touristes potentiels attirés par le patrimoine culturel et naturel de la région, ainsi que les professionnels (organisateurs d'événements, formateurs) qui pourraient utiliser les installations pour des séminaires ou des stages. Cette diversité de publics permettra de maximiser la visibilité de l'auberge et d'assurer une fréquentation variée dès son ouverture.

### **3. Petite synthèse finale**

#### **Erreurs fréquentes :**

- Négliger d'analyser les besoins spécifiques du territoire dans les réponses.
- Oublier de justifier les choix de financement et les impacts associés.
- Ne pas effectuer les calculs de manière rigoureuse ou les omettre.

#### **Points de vigilance :**

- Veiller à bien structurer les réponses en suivant les attentes de chaque question.
- Utiliser des exemples concrets tirés des documents pour étayer les arguments.
- Rester clair et concis dans les explications tout en étant complet.

#### **Conseils pour l'épreuve :**

- Lire attentivement chaque question pour bien cerner les attentes.
- Prendre le temps de faire des calculs précis et de les justifier.
- Utiliser les documents fournis pour enrichir les réponses et montrer une bonne compréhension du sujet.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.